



ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610022 от 17.12.2012 г. и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610709 от 10.03.2015 г.

Юридический/Факт. адрес: 1530022, г. Иваново, ул. Велижская, дом 8

Телефон: (4932) 939-236

ОГРН 1123702029054, ИНН 3702683642, КПП 370201001

E-mail: ivexpertisa@yandex.ru Сайт: <http://www.ivexpertisa.ru/>

Исх. № 46/1
от «01» февраля 2017 года

Директору
ООО «Объединение ВИП КЛАСС»
Т.Г. Дедовой

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании Вашего обращения по вопросу рассмотрения изменений, внесенных в проектную документацию объекта капитального строительства «Строительство жилого квартала в микрорайоне «Омега-2А» (II очередь застройки) в г. Севастополе. Группа жилых домов. I очередь строительства. Корпус 9, секции 9.1, 9.2 (ПК1)» и в соответствии с материалами положительного заключения негосударственной экспертизы № 2-1-1-0044-15 от 28.04.2015 г., выданного ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз», в части выполненной перепланировки, а именно изменения количества квартир на 9, 10 этажах, без изменения конструктивной схемы зданий, а только за счет внутренней перепланировки квартир на 9, 10 этажах, сообщаем следующее:

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объектов капитального строительства. Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и нормативных технических документов. Исходя из выше изложенного, проектная документация повторной экспертизе не подлежит.

Вместе с тем сообщаем:

1. Пункт 1.5.3. Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства, л. 3 заключения № 2-1-1-0044-15 от 28.04.2015 г. читать в следующей редакции:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество			Примеч.
			Сек. 9.1	Сек. 9.2	Всего	
1	Площадь участка	га	-	-	3,03	
2	Площадь застройки	м ²	488,2	486,0	974,2	
3	Этажность	эт.	10	10	-	
4	Площадь жилого здания	м ²	4554,0	4552,2	9106,2	
5	Жилая площадь квартир, в т. ч.:	м ²	1696,7	1503,7	3200,4	
	- 1-комнатных	м ²	576,8	787,5	1364,3	
	- 2-комнатных	м ²	1119,9	650,7	1770,6	
	- 3-комнатных	м ²	-	65,5	65,5	
6	Площадь квартир, в т. ч.:	м ²	3228,4	3107,3	6335,7	
	- 1-комнатных	м ²	1359,4	1851,7	3211,1	
	- 2-комнатных	м ²	1869,0	1125,7	2994,7	
	- 3-комнатных	м ²	-	129,9	129,9	

7	Площадь летних помещений:	м ²	54,8	33,6	88,4	
	- 1-комнатных квартир	м ²	-	-	-	
	- 2-комнатных квартир	м ²	54,8	31,6	86,4	
	- 3-комнатных квартир	м ²	-	2,0	2,0	
8	Общая площадь квартир, в т. ч.:	м ²	3283,2	3140,9	6424,1	6+7
	- 1-комнатных	м ²	1359,4	1851,7	3211,1	
	- 2-комнатных	м ²	1923,8	1157,3	3081,1	
	- 3-комнатных	м ²	-	131,9	131,9	
9	Площадь помещений общего назначения, в т.ч.:	м ²	453,7	453,9	907,3	
	- выше отм. 0,000 (коридоры, лестницы, мусорокамеры)	м ²	435,6	436,1	871,7	
	- ниже отм. 0,000 (коридор, лестница, лифтовая шахта, электрощитовая)	м ²	17,8	17,8	35,6	
10	Площадь встроенных нежилых помещений ниже отм. 0,000, предназначенных для сдачи в аренду, в т.ч.:	м ²	268,8	269,0	537,8	
	- помещение 4	м ²	57,5	57,6	115,1	
	- помещение 5	м ²	55,5	55,5	111,0	
	- помещение 6	м ²	39,0	39,1	78,1	
	- помещение 7	м ²	57,2	57,2	114,4	
	- помещение 8	м ²	59,6	59,6	119,2	
11	Общая площадь помещений жилого здания	м ²	4005,4	3863,8	7869,2	8+9+10
12	Условная высота здания	м	29,5	29,6	-	
13	Количество квартир, в т. ч.:	шт.	60	59	119	
	- 1-комнатных	шт.	30	40	70	
	- 2-комнатных	шт.	30	18	48	
	- 3-комнатных	м ²	-	1	1	
14	Строительный объем, в т. ч.:	м ³	12749,0	12748,4	25497,4	
	- ниже отм. 0,000	м ³	1159,0	1158,9	2317,9	
	- выше отм. 0,000	м ³	11590,0	11589,5	23179,5	

Генеральный директор
 Эксперт по организации экспертизы
 проектной документации и (или)
 результатов инженерных изысканий
 Аттестат № МС-Э-51-3-3687



С.В. Коканин